

# Dossier logement

## ARZON

APPARTEMENT 5 PERSONNES

rue Lenn Vihan PORT DE CROUESTY -  
Bât C - Appart n° 04 au rez-de-chaussée - Garage n° 43



## VOTRE CADRE DE VIE

\*\*\*\*\*

Appartement permettant l'accueil pour 5 personnes, bâtiment C dans la résidence Amphitrite à ARZON – PORT DE CROUESTY. Le logement comprend :

- 1 séjour/salon
- 1 chambre à coucher
- 1 coin cuisine
- 1 salle de bains
- 1 W.C.
- 1 terrasse
- 1 garage

ACCES A LA PLAGE : 200 mètres

Draps et linge de toilette non fournis.

## ACCES

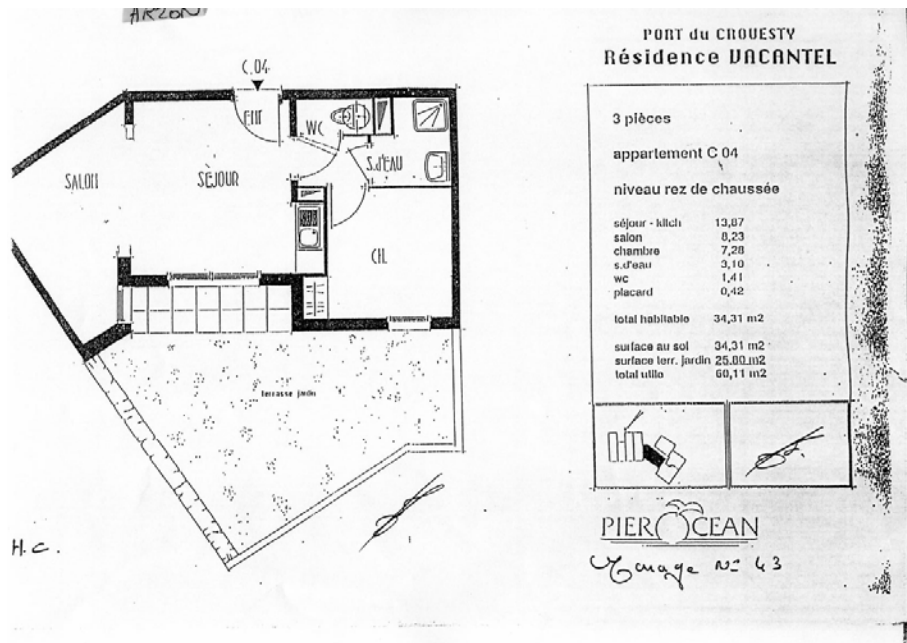
\*\*\*\*\*

Par autoroutes A4 Strasbourg/Paris puis A86 direction Palaiseau, ensuite continuer sur A10 et A11, direction Le Mans Chartres, puis A 81 jusqu'à Rennes ; prendre ensuite la N 24 jusqu'à Ploërmel, puis la N 166 jusqu'à Vannes. Après Vannes rester sur l'autoroute direction Nantes et ensuite joindre PORT CROUESTY / ARZON par la D 780.

Nous avons le droit  
d'accompagner nos  
maîtres



## LE PLAN DU LOGEMENT



### MESURES A RESPECTER

#### A VOTRE ARRIVEE :

Mettre le disjoncteur sur I (Vous trouverez celui-ci dans l'armoire électrique derrière la porte d'entrée).

Ouvrir le robinet d'eau sous le chauffe-eau dans le W.C.

CUISINE : ouvrir la trappe d'aération.

Avant d'utiliser pour la première fois les appareils électriques ainsi que le poste de télévision, lire attentivement les notices explicatives qui se trouvent dans une chemise plastique dans le tiroir de la commode.

Remplacer tout objet détérioré ou cassé par un objet identique.

Pour information : La prise de courant de la salle de bains n'est à utiliser que pour le rasoir.

Tous les autres appareils électriques, entre autres le sèche-cheveux, y sont interdits.

Ce logement est équipé pour être occupé en périodes hivernales.

Pour information : Soulever la poignée de la porte d'entrée pour fermer.

#### A VOTRE DEPART :

Nettoyer l'appartement et les appareils ménagers (votre successeur devra donner son impression sur l'état des lieux à son arrivée).

Laisser la porte du réfrigérateur ouverte et une serpillière devant celui-ci.

Débrancher l'antenne du téléviseur.

Vérifier la fermeture des fenêtres et des volets.

Mettre le disjoncteur sur 0.

Refermer le robinet d'eau.

Rentrer le paillason.

## VOTRE CONFORT INTERIEUR



**LE SEJOUR**



**LA KITCHENETTE**



**LA CHAMBRE**



**LA SALLE D'EAU**

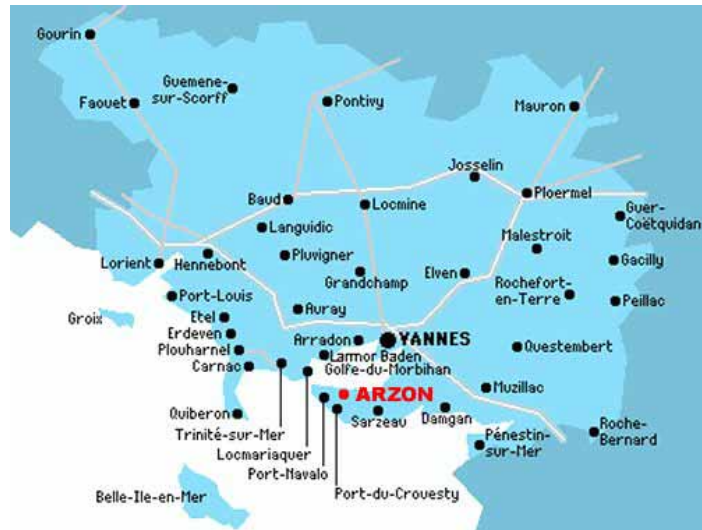


**LE BALCON**



**VUE SUR LE PORT**

## La situation



## Pour votre agrément



## GEOGRAPHIE ET ECONOMIE

A l'extrêmité de la presqu'île de Rhuys, entre le Golfe du Morbihan ( petite mer en breton) et l'Océan Atlantique, ARZON offre 32 km de côtes dont 3,5 km de plages

### LES PLAGES :

Les plages du Kervert, de Kerjouanno, du Fogo et la Grande Plage de Port-navalo étalent leur sable fin au sud, côté océan, alors que sur les bords du Golfe, les pointes de Bilgroix,

Monteno, Pembert, la Palisse, Kerners, Saint-Nicolas et le Béchir protègent les petites criques des vents dominants, offrant ainsi des abris naturels.

### **LES PORTS et LES MOUILLAGES:**

Ports traditionnels, Port-Navalo et Kerners-Bilouris proposent 534 corps-morts. Dans les anses du Golfe 283 mouillages permettent un abri sûr.

Plus moderne, construit dans les années 70 dans l'anse du Croisty dominée par le village de Lenn-Vihan, le port du Crouesty, port en eaux profondes, deuxième port de plaisance de l'Atlantique, géré par la SAGEMOR, accueille 1432 places sur pontons.



### **PROMENADES ET DECOUVERTES :**

Les chemins côtiers et intérieurs permettent de découvrir des paysages variés : landes, étendues d'ajoncs et de genêts, champs en friche, feuillus et résineux, étangs.

Disséminés sur les 893 ha de la commune, de nombreux sites mégalithiques, classés Monuments Historiques, prouvent la présence de l'homme dès l'époque néolithique

- le Tumulus de Tumiach, dit butte de César
- le Cairn du Petit Mont
- l'allée couverte du Grah-Niol
- la double enceinte d'Er Lannic (île du golfe)
- le dolmen du Bilgroix, restauré en 2003
- à Pen Castel, le moulin à marées du 17<sup>ème</sup> siècle a été restauré en 2003.
- très spécifiques de la Presqu'île de Rhuys, une vingtaine de fontaines réparties dans la campagne ou les villages sont le signe de l'habitat ancien.



### **TOURISME :**

La commune d'ARZON, classée Station Balnéaire et Touristique reçoit plus de 30 000 personnes en période estivale sur ses différents sites et centres d'activités autour des villages traditionnels qui se sont développés par de nombreuses constructions.

- le Bourg et ses proches abords (Bernon, le Redo)
- la zone touristique du Crouesty-Kerjouanno

- Port-Navalo, avec le Bilgroid, le Monteno, forme avec Locmariaquer, l'entrée du Golfe du Morbihan.
- Kerners, Beninze, Port-Nèze, Tumiac.

## **QUELQUES DATES :**

- en 57 avant JC, bataille de Port-Navalo, remportée par Brutus après une dure bataille sur terre et sur mer,
- au 6ème siècle (début de la période d'évangélisation de la Bretagne), les moines implantés à St Gildas édifient un oratoire puis, plus tard, une chapelle au Croisty (de Kroas = croix et Ty = maison, d'où chapelle),
- en 836, la paroisse d'Arzon est offerte le 30 août à l'abbaye de Redon,
- au 12ème siècle, le Moulin à marée de Pen Castel est échangé par le Duc de Bretagne contre le moulin que les moines de St Gildas possédaient à Vannes, afin de compléter l'ensemble seigneurial du château de l'Hermine. Le moulin se présente actuellement comme un très beau bâtiment du début du 17ème siècle. La date de 1796, inscrite sur le pignon, laisse entendre une rénovation importante du moulin, et le bâtiment annexe a dû être construit à cette époque. Le moulin est actuellement propriété du département du Morbihan et géré par la commune d'Arzon.
- en 1790, Arzon devient une commune,
- en 1840, construction du 1er phare à la pointe de Port-Navalo,
- en 1910, mise en service de la ligne de chemin de fer. La vapeur est remplacée en 1931 par une motrice. Cette ligne fut fermée en 1947.
- de 1913 à 1919, création d'un Bureau de Bienfaisance, de la Caisse des Ecoles,
- entre 1920 et 1930, électrification de la commune,
- en 1925, le tarif de location des cabines de bain sur la plage de Port-Navalo est fixé à 10 F par cabine,
- le 18 et 19 septembre 1930, tempête causant de nombreux dégâts et victimes sur la côte bretonne,
- en 1947, le Général de Gaulle se rend à Arzon,
- de 1954 à 1956, installation de l'eau courante et début des travaux d'assainissement,
- en 1967, le Conseil Général approuve une convention confiant l'étude de l'aménagement de la Zone Touristique Kerjouanno-Le Crouesty- Le Kerver à la SATMOR (Société d'Aménagement Touristique du Morbihan),

- en 1971, débuts des travaux de construction du Port du Crouesty dans la baie du Croisty (l'écriture initiale francisée, devenue Crouesty, pour éviter la confusion avec la commune du Croisty au Nord-Ouest du Morbihan),

- en 1984, la première tranche de bâtiments sur le port est terminée,

- en 1985, le Président de la République, François Mitterrand, visite la commune et ses aménagements touristiques,



- en 1990, ouverture du centre de Thalassothérapie Louison Bobet,

- en 2001, ouverture du Casino.