

DOSSIER LOGEMENT

BORMES LES MIMOSAS

BORMES 1 – STUDIO - LES ONDINES

Appart lot 17
 13 Boulevard du Front de Mer Rés.
 «Les Ondines» Esc. A Logt n° 17 Cave n° 49
 Parking n° 109

BORMES 2 – APPARTEMENT

6 PERSONNES - Les Ondines Bat. A
 Apt lot 3 RDC
 13 Boulevard du Front de Mer
 Résidence «Les Ondines» Esc. A
 Logt n° 3 cave n° 49 parking n° 121



VOTRE CADRE DE VIE

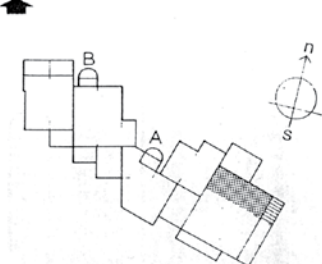
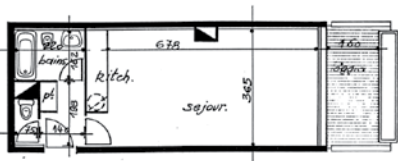
2 logements sont à votre disposition. Le studio pouvant accueillir 4 personnes et l'appartement pouvant accueillir 6 personnes.

LE STUDIO

- situé au 3^{ème} étage comprend :
- 1 salle de séjour
 - 1 kitchenette équipée
 - 1 salle de bains
 - 1 W.C.
 - 1 balcon
 - 1 cave
 - 1 parking réservé

Draps et linge de toilette non fournis.

escalier A		
lot n : 17		
logement type	1	niveau 3
surface habitable	34,05	m ²
surface utile loggia	5,97	m ²

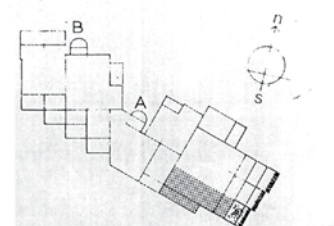
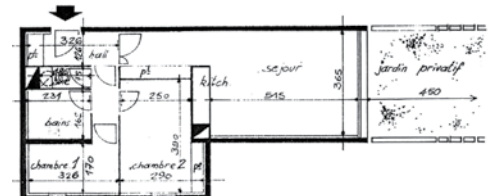


L'APPARTEMENT 6 PERSONNES

- situé au rez-de-chaussée
- 1 salle de séjour
 - 2 chambres
 - 1 kitchenette
 - 1 salle de bains
 - 1 W.C.
 - 1 jardin privatif de 17 m²
 - 1 cave
 - 1 parking réservé

Draps et linge de toilette non fournis

escalier-A		
lot n : 3		
logement type	3	niveau REZ
surface habitable	52,21	m ²
surface jardin	16,79	m ²



Nous avons le droit d'accompagner nos maîtres à condition de respecter les lieux



DOSSIER LOGEMENT

VOTRE CONFORT INTERIEUR

BORMES 1 – STUDIO



SÉJOUR



KICHENETTE



SALLE D'EAU

VOTRE CONFORT INTERIEUR

BORMES 2 – APPARTEMENT 6 PERSONNES



SÉJOUR

KICHENETTE





CHAMBRE



SALLE D'EAU



L'ACCES

Autoroute jusqu'à Toulon – N 98 Hyères, La Londe-Les-Maures – N. 559. Ignorer à gauche le village de Bormes-Les-Mimosas et prendre à 1 km à droite la D. 298 en direction de la Favière-Plage-Port de Bormes. Après 2 km, prendre à gauche l'entrée dans « Favière » (Commune de Bormes-Les-Mimosas), descendre l'Avenue de la Mer, au dernier rond-point et en face de vous se trouve la Résidence « Les Ondines ». Entrer dans la cour à gauche du bâtiment.

VOTRE ENVIRONNEMENT



DOSSIER LOGEMENT

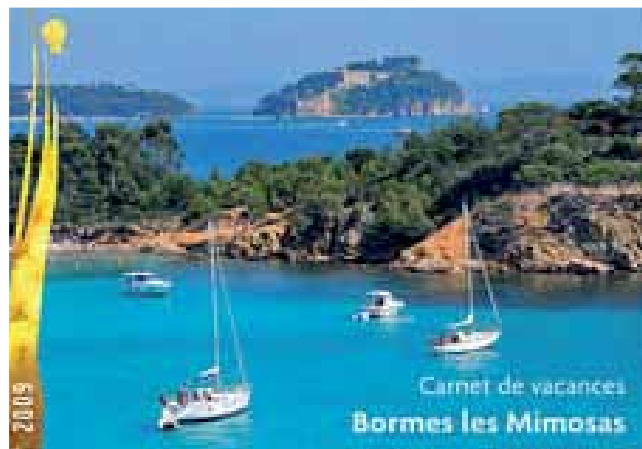
POUR VOTRE AGREMENT

Perchée sur une colline, célèbre pour ses fleurs, le charmant village de Bormes jouit par sa situation privilégiée d'un micro climat exceptionnel. Les étés y sont secs et chauds, les hivers doux et ensoleillés.

A 2 km du village, la Favière et sa plage. La Favière constitue le quartier le plus important de la commune de Bormes. Elle possède la plus grande plage publique de la commune d'une part et surtout son port de plaisance et de pêche.

Directement sur la plage, face aux Îles du Levant et de Port-Cros, la résidence « Les Ondines » jouit d'une situation exceptionnelle.

La station vous proposera : l'équitation, le golf, le ski nautique, la planche à voile, la voile, la plongée, la plongée sous-marine, la pêche ainsi que de belles excursions dans l'arrière-pays.



Station Nautique depuis 2006, **Bormes les Mimosas** vous offre toute l'année la possibilité de pratiquer la voile sous toutes ses formes : de la voile loisir à la pratique libre ou encadrée quelque soit votre niveau ou votre âge.

En voile légère, naviguez en contact direct avec les éléments, offrez-vous de belles sensations de glisse sur dériveur, catamaran, planche à voile ou optimist, initiez-vous à la croisière côtière.

Avec un vent souvent établi de force 3 à 8 vous évoluerez sur le **superbe plan d'eau de la Favière**, face aux îles du Levant et de Port Cros... tout en découvrant un patrimoine naturel riche et préservé.

Avec l'équipe **de l'Ecole française de voile de Bormes les Mimosas** apprenez les fondamentaux de la voile, perfectionnez la conduite et le réglage de votre support préféré, apprenez à lire le plan d'eau comme un vrai régatier.

Un loisir à pratiquer en famille qui vous offrira des sensations uniques alors choisissez votre formule et bon vent!

Le jardin des mers, c'est un super-club de plage qui permet :

- la découverte des différents milieux environnants (marin et terrestre)
- la découverte des autres,

Tout en s'amusant!

Les enfants adorent le Jardin des mers...

Ces demi-journées ont pour but de faire découvrir et aimer le milieu naturel, marin ou lacustre.



Le programme des matinées comprend des activités physiques, artistiques et culturelles en relation avec l'environnement.

Jeux aquatiques, jeux de plage, balades sur les plages et les environs, des jeux de découverte, grands tournois, jeux des pirates, peinture, modelage, fabrication d'objets...

Bref, un éveil à l'environnement, une aventure avec les autres enfants qui resteront un fabuleux souvenir de vacances!

Encadrés par des moniteurs diplômés, les bambins découvrent à travers des jeux, les activités liées au nautisme et se familiarisent aux pratiques sportives maritimes adaptées à leur âge.

**Bormes les Mimosas, labellisée Station Nautique depuis 2006**

Ce label national atteste, du niveau de performance de notre destination, en ce qui concerne l'organisation locale, les aménagements, les équipements et l'offre d'activités nautiques.

Bormes les Mimosas s'engage ainsi avec les 39 stations françaises déjà membres de France Stations Nautiques à animer, développer et promouvoir ses activités nautiques et en faire un vecteur de développement local.

Aussi lors de votre séjour vous pourrez retrouver :

- Une offre de location de bateaux de plaisance
- Des possibilités d'excursions nautiques
- Un port de plaisance

Un jardin des mers : le centre d'accueil des 3-7 ans ouvert à tous, résidents et touristes.

Un point plage F.F Voile pour les locations, cours particuliers et prestations pour tous.

De nombreux organisateurs d'activités nautiques qui vous proposent un large choix d'activités : plongée, ski nautique, motonautisme, voile...

La formule qui vous convient : cours individuel, stage, initiation ou en perfectionnement des encadrants qualifiés : titulaires de Brevets d'Etat de tous niveaux.

