

# Dossier logement

## LES HAUTS DE KLINGENTHAL

Nous développerons dans ce magazine le descriptif complet de nos logements situés à KLINGENTHAL.

## LES STUDIOS

### VOTRE CADRE DE VIE

\*\*\*\*\*



A 5 km d'Obernai, l'une des villes les plus visitées d'Alsace, à seulement 25 mn en voiture de Strasbourg, 3 studios sont à votre disposition. Il sont situés dans les bandes respectivement «Les Bouleaux », Les « Frênes » et les « Chataîgniers ». Les studios sont conçus pour accueillir 4 personnes et comprennent :

- 1 salle de séjour - 1 kitchenette équipée - 1 salle d'eau, W.C. - 1 balcon - 1 parking ou garage réservé

### CONSEILS - REMARQUES

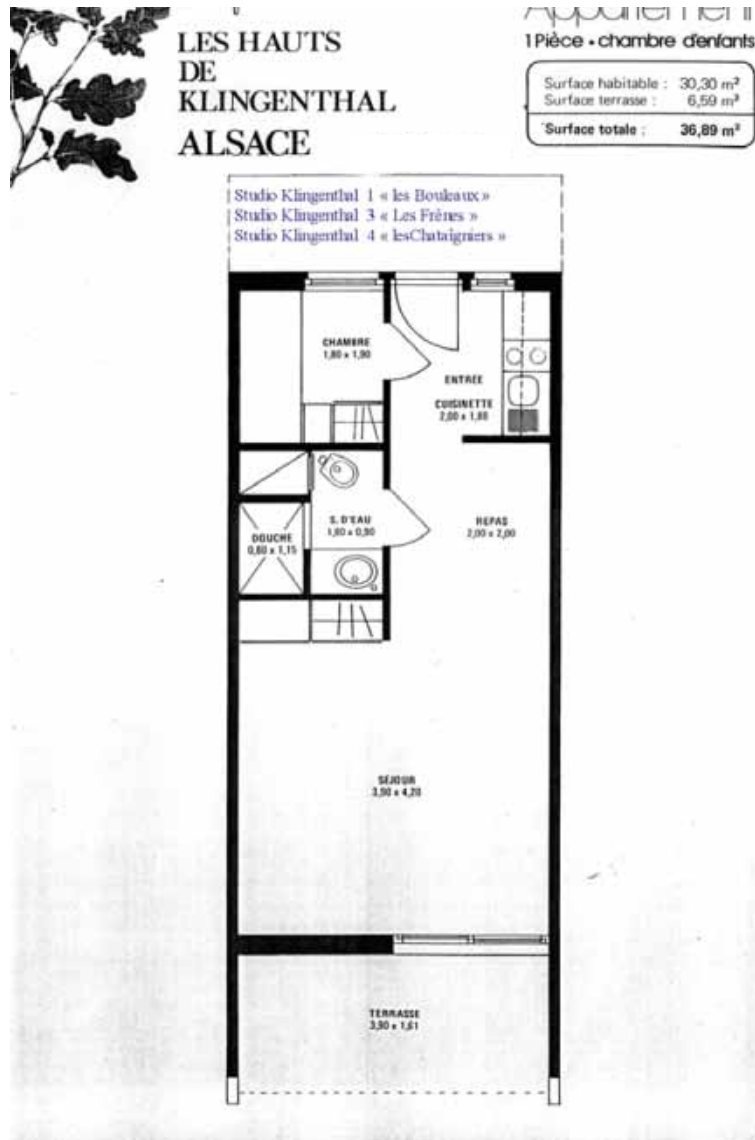
- \* Interdiction d'utiliser des barbecues individuels.
- \* ELECTRICITE : Se conformer à la notice affichée sur place.
- \* PORTE D'ENTREE : Il faut soulever la poignée pour fermer à clé.

Nous avons le droit d'accompagner nos maîtres à condition qu'ils nous tiennent en laisse au sein de la résidence

Nous rappelons à nos maîtres qu'ils sont tenus de procéder à un nettoyage irréprochable de l'appartement à la fin de notre séjour (poils... odeurs...)



## LE PLAN DES STUDIOS



Draps et linge de toilette non fournis.

L'occupation du logement ne peut en aucun cas dépasser 4 personnes, enfants compris.

Il est rappelé que le calme et la tranquillité sont de rigueur dans l'immeuble. Aucune nuisance sonore ne sera admise après 22 h 00.

En ce qui concerne le stationnement, vous êtes priés de garer votre véhicule à l'emplacement qui vous est destiné en évitant d'empiéter sur ceux avoisinants. Un parking public est à votre disposition pour tout véhicule supplémentaire.

Nous comptons sur votre compréhension et vous prions instamment de vous conformer aux règles édictées ci-dessus, sous peine de vous voir refuser toute location ultérieure.

## VOTRE CONFORT INTERIEUR

### LA CABINE

### LE SALON



### LA KITCHENETTE

### LE COIN REPAS



### LA SALLE D'EAU



## LE TRIPLEX

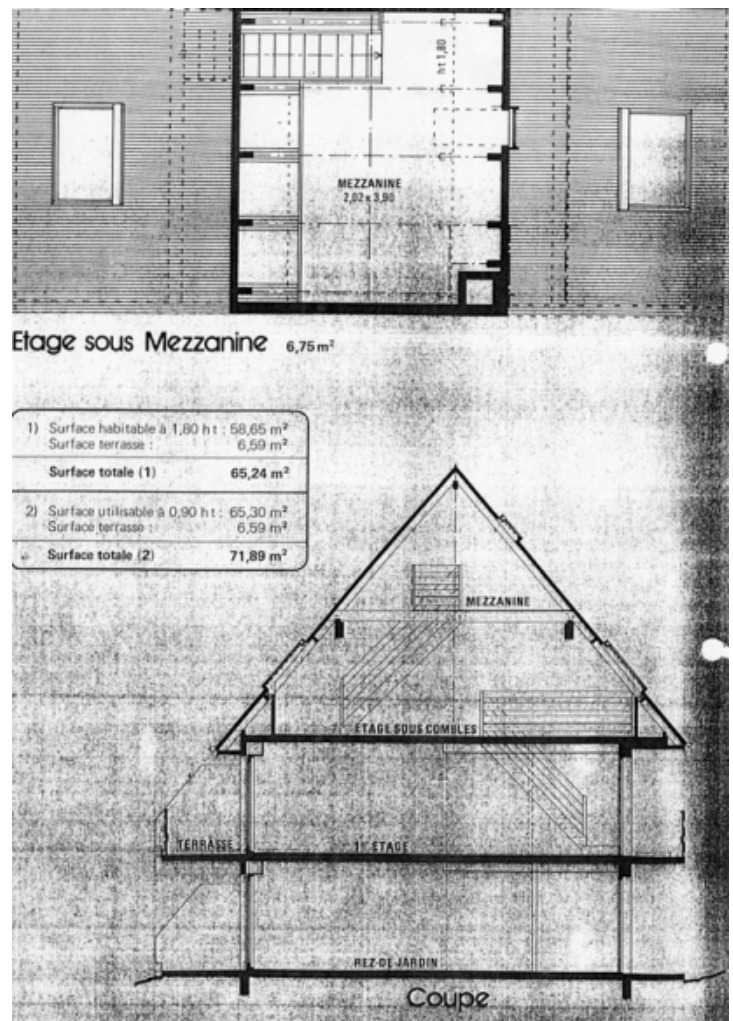
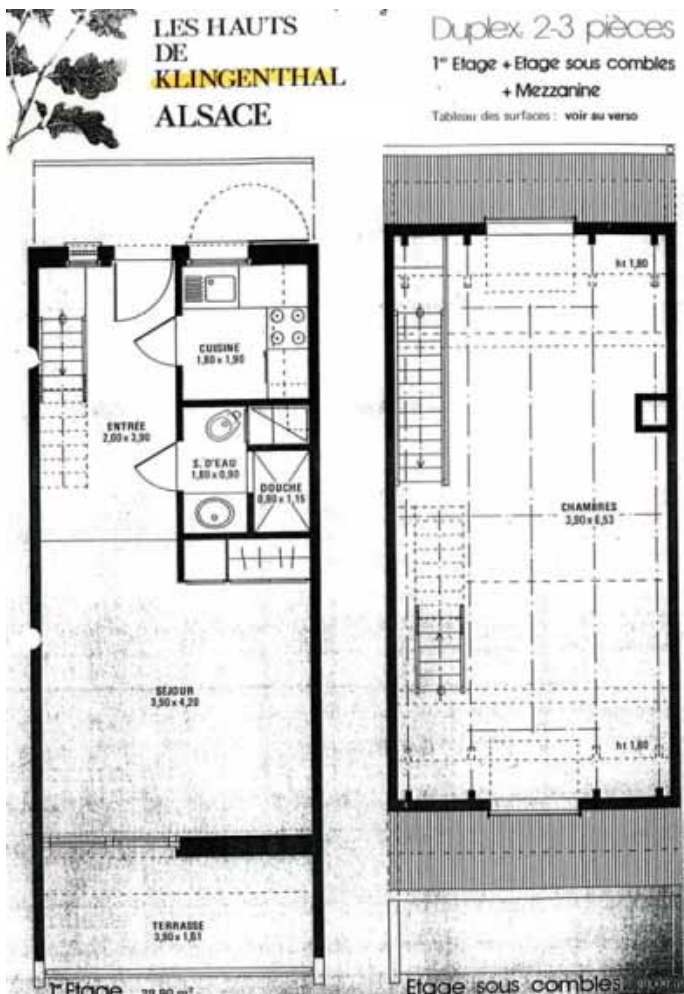
### VOTRE CADRE DE VIE

\*\*\*\*\*

L'appartement est situé dans la bande « Les Acacias » n° 21 et permet l'accueil de 6 personnes, comprenant :

- 1 salle de séjour
- 1 chambre à coucher au 1er étage
- 1 mezzanine
- 1 kitchenette équipée
- 1 salle de bain, W.C.
- 1 parking réservé

### LE PLAN DU TRIPLEX



## **VOTRE CONFORT INTERIEUR**

### **LE SEJOUR**



### **LA CUISINE**



### **LA SALLE DE BAINS**



### **CHAMBRE 1**



### **CHAMBRE 2**



### **CHAMBRE 3**



## LES LOISIRS AU SEIN DE LA RESIDENCE

**le coin des pongistes**



**Les courts de tennis et le boulodrome**



**La piscine (ouverte en saison)**



**L'espace enfants**



### **POUR VOTRE AGREMENT**

\*\*\*\*\*

L'Alsace authentique est autour de vous. Situés très légèrement en retrait des grands axes et centres touristiques : la Vallée de la Bruche, la route des vins, le Mont Ste Odile, Boersch, Rosheim et Ottrot avec leurs places, leurs puits, leurs portes.

Les grappes de maisons en bandes toutes tournées vers le soleil du midi et épousant la forme naturelle du terrain s'étendent dans une oasis de verdure entre les chênes, les hêtres et les pins centenaires.

Des parkings situés en bordure pour éviter le bruit des voitures, des tennis pour pratiquer votre sport favori, une piscine en plein air chauffée pour la joie des jeunes et des moins jeunes.

A proximité, un parcours vita pour garder la forme, un accès immédiat aux sentiers des Vosges : trotter dans les forêts de sapins et de feuillus pour de longues randonnées, sac à dos, ou encore l'hiver, les pistes de neige du Champ du Feu, à 15 mn en voiture.

Vous voilà dans les résidences des « Hauts de Klingenthal » « la vallée où l'on battait les lames. »

En saison, la piscine est ouverte de 10H à 20h30. Elle est réservée aux résidents, les personnes extérieures (visiteurs) ne sont pas admises.

#### ACCES

\*\*\*\*\*

A 35 direction Aéroport de Strasbourg, A 352, puis bretelle a 352/D500, Direction Colmar, Sélestat, sortie Rosheim, Boersch, Klingenthal.